



}  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

17.07.2025 nr 5-8/4084-1

## Taotlus

Saaremaa Vallavalitus soovib võõrandada tasuta Eesti Vabariigile kuuluvad Saaremaa vallas Veeremäe külas asuvad Parkla kinnistu (registriora nr 11707350, katastritunnus 30101:002:0541, pindala 1536 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) ja Veere sadamatee kinnistu (registriora nr 4021534, katastritunnus 30101:002:0542, pindala 923 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa). Kinnisasjade riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja valitsema volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459).

Parkla kinnistul paikneb munitsipaaltee Veeremäe tee 3010258 alguslõik pikkusega 139 m. Ülejäänud Veeremäe teest on avalikus staatuses, kuna asub valla kinnistul või on seatud sundvaldus. Lisaks asub kinnistul bussiootepaviljon ja liinibusside manööverdamise plats (osaliselt). Veere sadamatee kinnistul asuv tee nr 3010257 viib Veere sadamasse (omanik AS Veere Sadam, kasutusvaldaja Sadamate Haldamise MTÜ) ja Ubina kinnistul asuvasse kalakasvatusse (omanik OÜ Redstrom) ning avalikule kallasrajale.

Riigimetsa Majandamise Keskusega (*edaspidi* RMK) varasemate läbirääkimiste käigus on täheldatud, et nendel maatükkidel metsamajandamist või mingit muud olulist rolli ei ole ja selle kinnistu vallale üleandmine oleks võimalik. Ka sisulist tehoidu mõlemal kinnistul RMK ei teosta, vaid Saaremaa vald ja sadamapidajad ning sellest tulenevalt, et mõlemasse teesse edaspidi investeeringuid komplekselt teha on mõistlik, et nad on munitsipaalomandis.

Saaremaa vallas asub Kuumi külas Kuumi külatee kinnistu (registriora nr 8058150, katastritunnus 30101:004:0552, pindala 8541 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, omanik Saaremaa vald). Saaremaa vald teeb ettepaneku Eesti Vabariigile ca 4700 m<sup>2</sup> osa tasuta võõrandamiseks.

Võõrandataval kinnistul asub Kuumi külatee 3010597. Kuna nimetatud teel avalik huvi puudub ja tee on halvas seisukorras, siis Kuumi külatee on teeregistris hetkel mitteavalikus staatuses. Kuna ümberringi on RMK metsamaad, siis tee võiks omada tähtsust riigimetsade majandamisel. Enne võõrandamist on Saaremaa vald valmis teostama maakorraldustoimingud muutes katastriüksuste 30101:004:0552 ja 30101:004:0553 vahelist piiri, eraldama võõrandatava kinnistu osa juhul, kui võõrandamisele antakse heakskiit.

Kaarel Tang

abivallavanem

raivo.kahm@saaremaavald.ee